LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2012

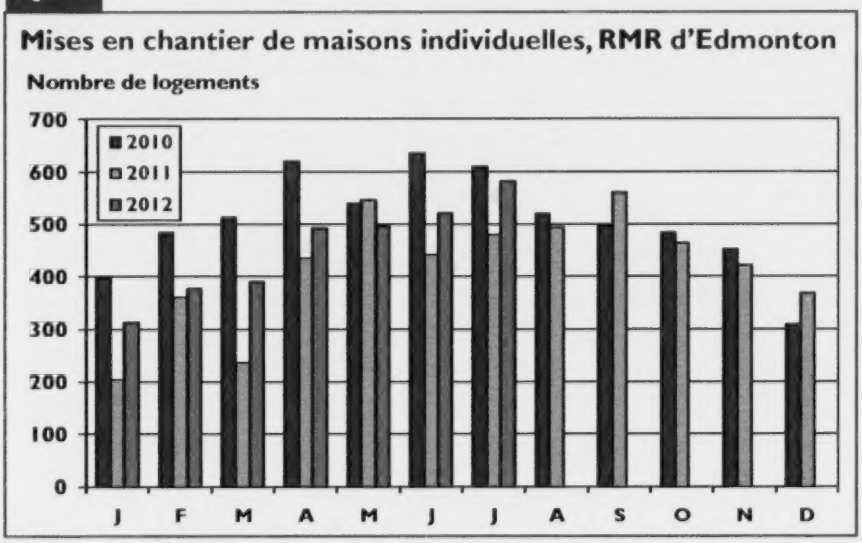
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en juillet

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 1 435 habitations ont été commencées en juillet 2012, soit 39 % de plus que les 1 034 unités relevées un an plus tôt. De janvier à juillet, les constructeurs ont coulé les fondations de 6 903 logements; il s'agit d'une hausse par rapport aux 5 085 mises en chantier enregistrées durant les sept premiers mois de 2011. Les mises en chantier d'habitations à Edmonton continuent d'être soutenues par la croissance de l'emploi et la migration nette. La vigueur du marché de la revente a également contribué à accroître le nombre de mises en chantier en juillet.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR d'Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
18 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

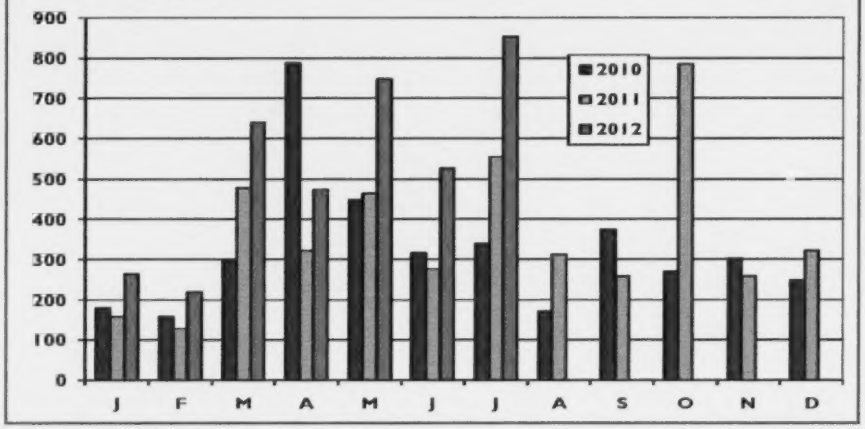
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont augmenté de 22 % dans la RMR d'Edmonton en juillet pour atteindre 582 unités, comparativement à 479 un an plus tôt. Dans la ville d'Edmonton, 341 unités de ce type ont été entamées durant ce mois, ce qui représente un résultat supérieur à celui de 289 enregistré en juillet 2011. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a atteint 3 177 dans la RMR : ce niveau dépasse de 17 % celui de 2 705 logements de ce type commencés durant les sept premiers mois de 2011.

Les achèvements de maisons individuelles se sont chiffrés à 424 en juillet, alors qu'ils avaient été au nombre de 420 à pareil mois en 2011. Sauf en mai et en juillet, le volume mensuel de maisons individuelles achevées a diminué d'une année à l'autre au cours des 12 derniers mois. Cette année, 447 maisons individuelles ont trouvé preneur en juillet, soit 14 % de plus qu'en 2011. L'augmentation du nombre de logements individuels écoulés comparativement au volume d'achèvements s'est traduite par une diminution des stocks autant d'un mois sur l'autre qu'en glissement annuel. Les stocks de maisons individuelles se sont établis à 524 en juillet, ce qui représente un résultat en baisse de 9 % par rapport au niveau de juillet 2011.

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton



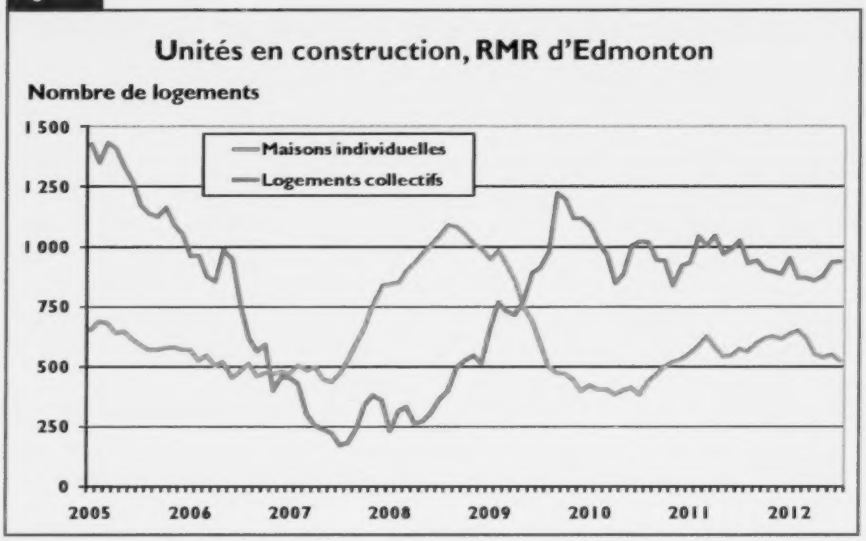
Source : SCHL

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en juillet 2012 a reculé de 5 % en regard de celui relevé à pareil mois l'an dernier et a atteint 528 152 $. Quant au prix médian, il a peu bougé par rapport à juillet 2011 et s'est chiffré à 481 000 $. Le rétrécissement de l'écart entre le prix moyen et le prix médian résulte de la diminution du nombre de ventes de maisons haut de gamme en juillet. Il convient toutefois de signaler que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié. À titre de comparaison, le dernier Indice des prix des logements neufs établi par Statistique Canada pour Edmonton a augmenté de 0,8 % en juin par rapport au même mois en 2011.

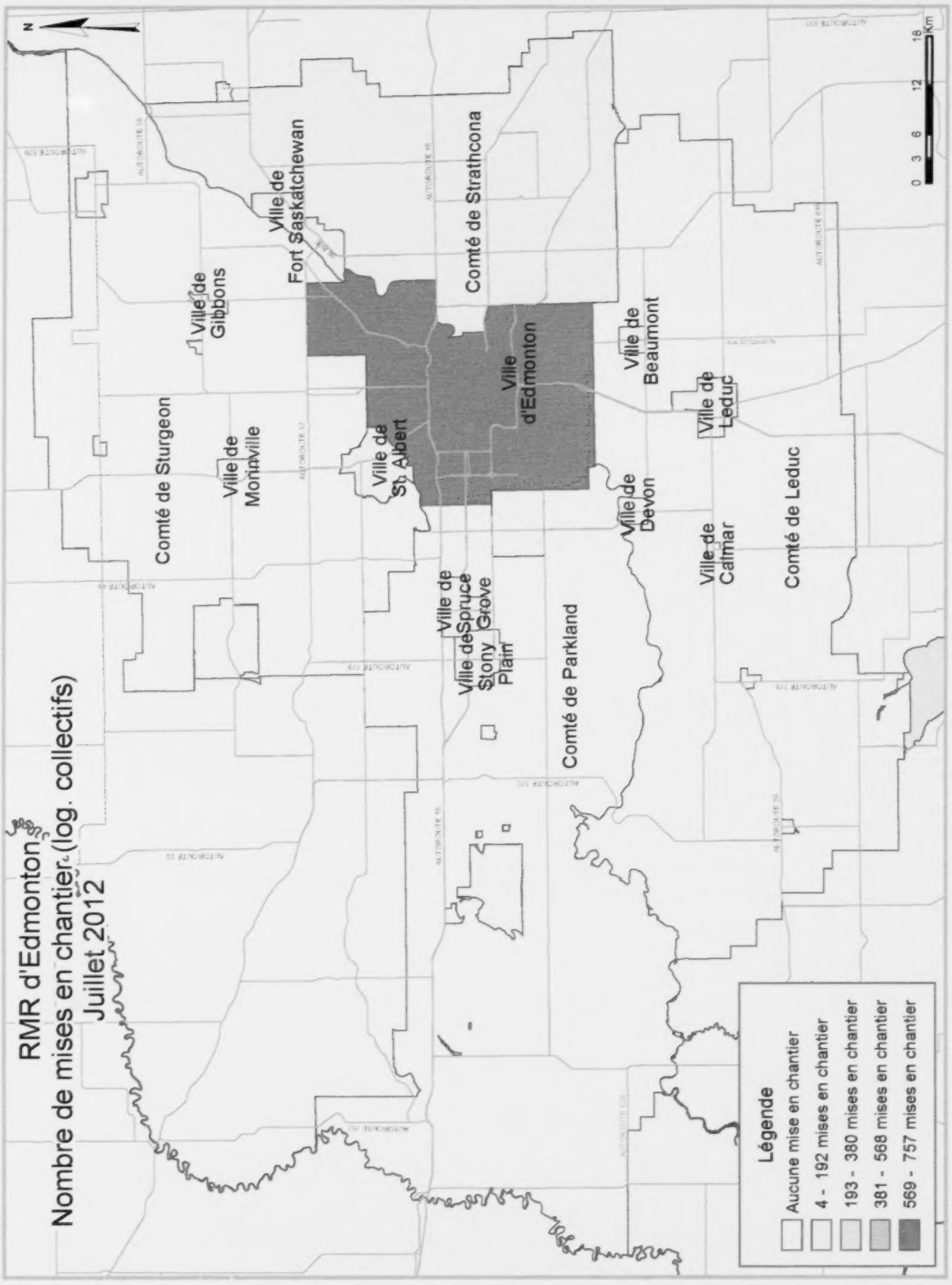
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 853 unités ont été mises en chantier en juillet 2012, contre 555 un an plus tôt. Durant les sept premiers mois de 2012, 3 726 logements collectifs ont été commencés dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 2 380 au cours de la période correspondante en 2011. Ce sont les maisons en rangée qui ont affiché la plus forte hausse d'activité d'une année sur l'autre pendant les mois de janvier à juillet. Les mises en chantier de jumelés et d'appartements se sont toutefois elles aussi intensifiées.

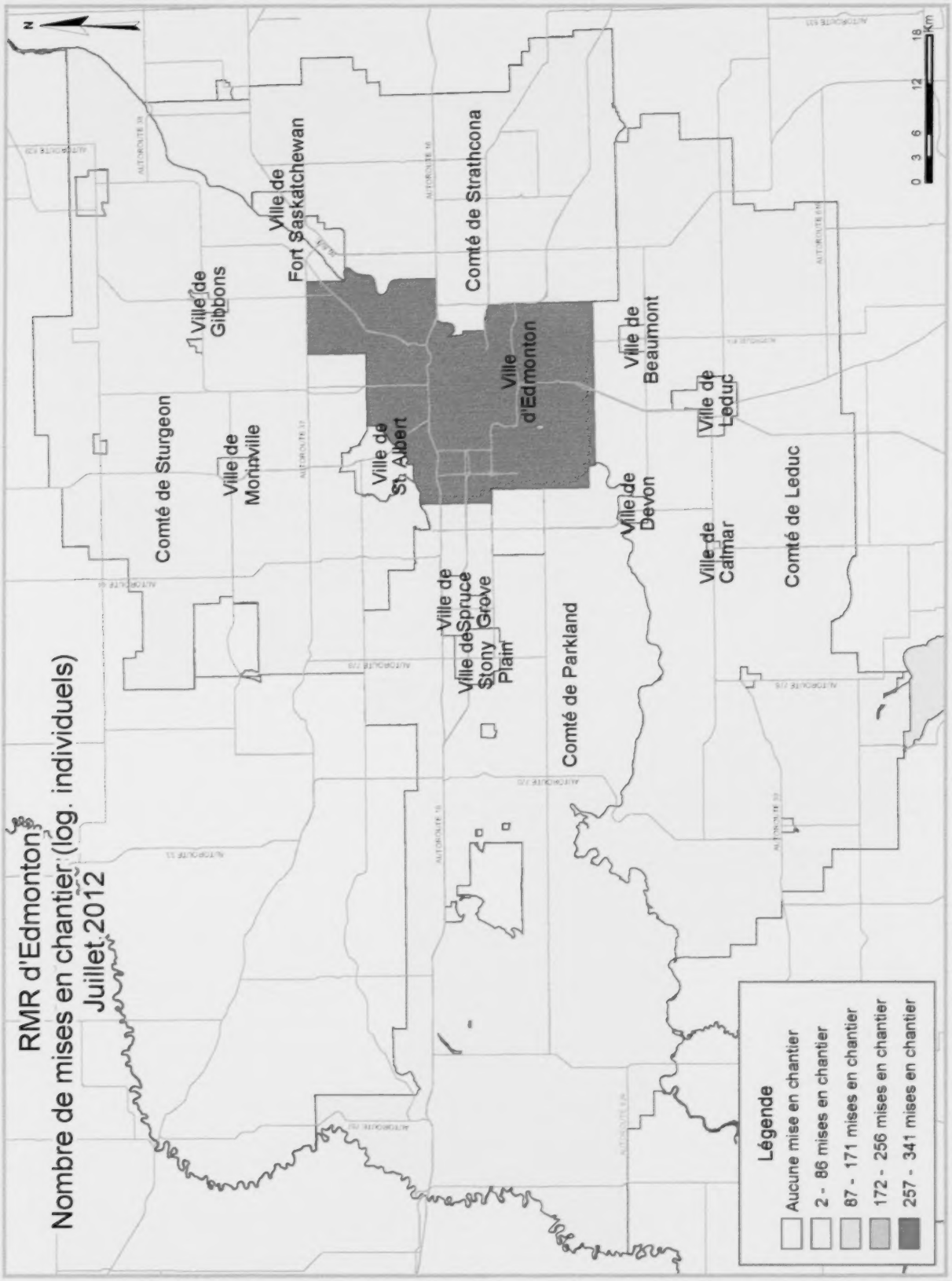
Les achèvements de logements collectifs ont progressé de 42 % d'une année à l'autre pour se chiffrer à 491 en juillet 2012. Le nombre d'unités de ce type écoulées en juillet a lui aussi augmenté pour atteindre 418, alors qu'il se situait à 302 à pareil mois l'an dernier. Ainsi, les stocks de logements collectifs se sont chiffrés à 936 à la fin de juillet, ce qui représente un résultat en baisse de 9 % par rapport à celui relevé à la même période en 2011. Le niveau des stocks pourrait toutefois s'accroître dans les mois à venir, puisque le nombre d'unités en construction a augmenté de 23 % en juillet par rapport à l'an dernier, pour s'élever à 6 826.

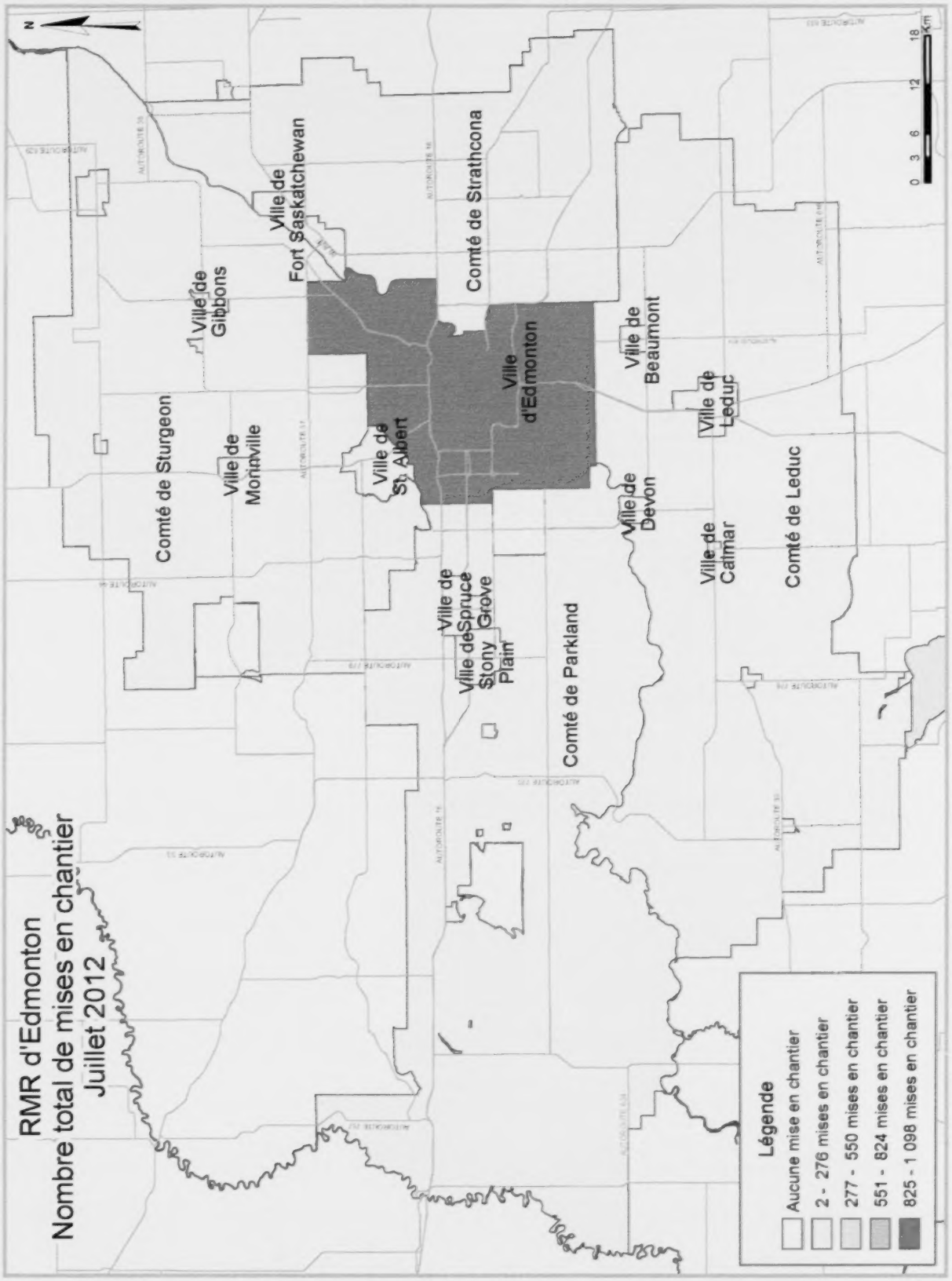
Figure 3

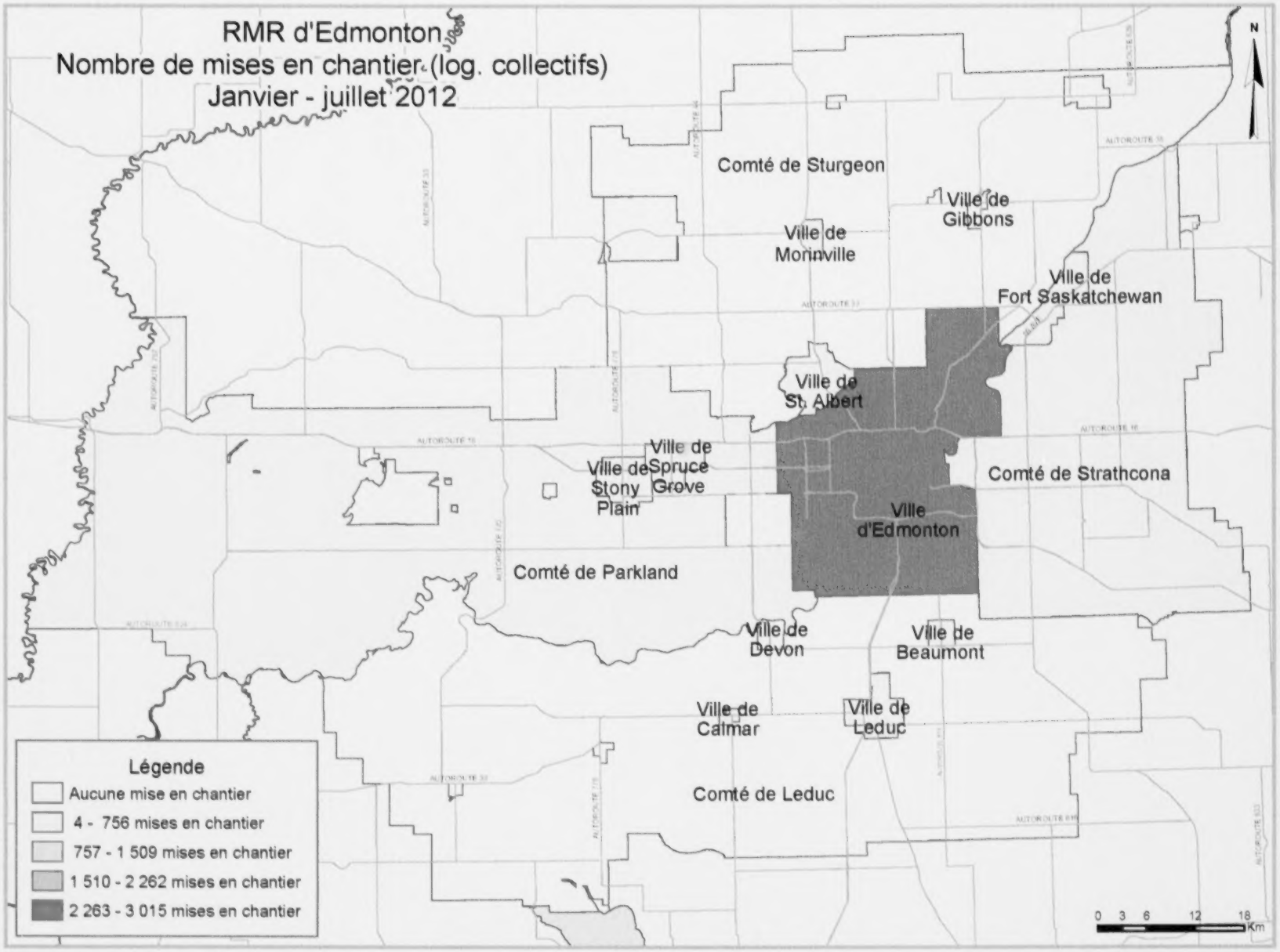


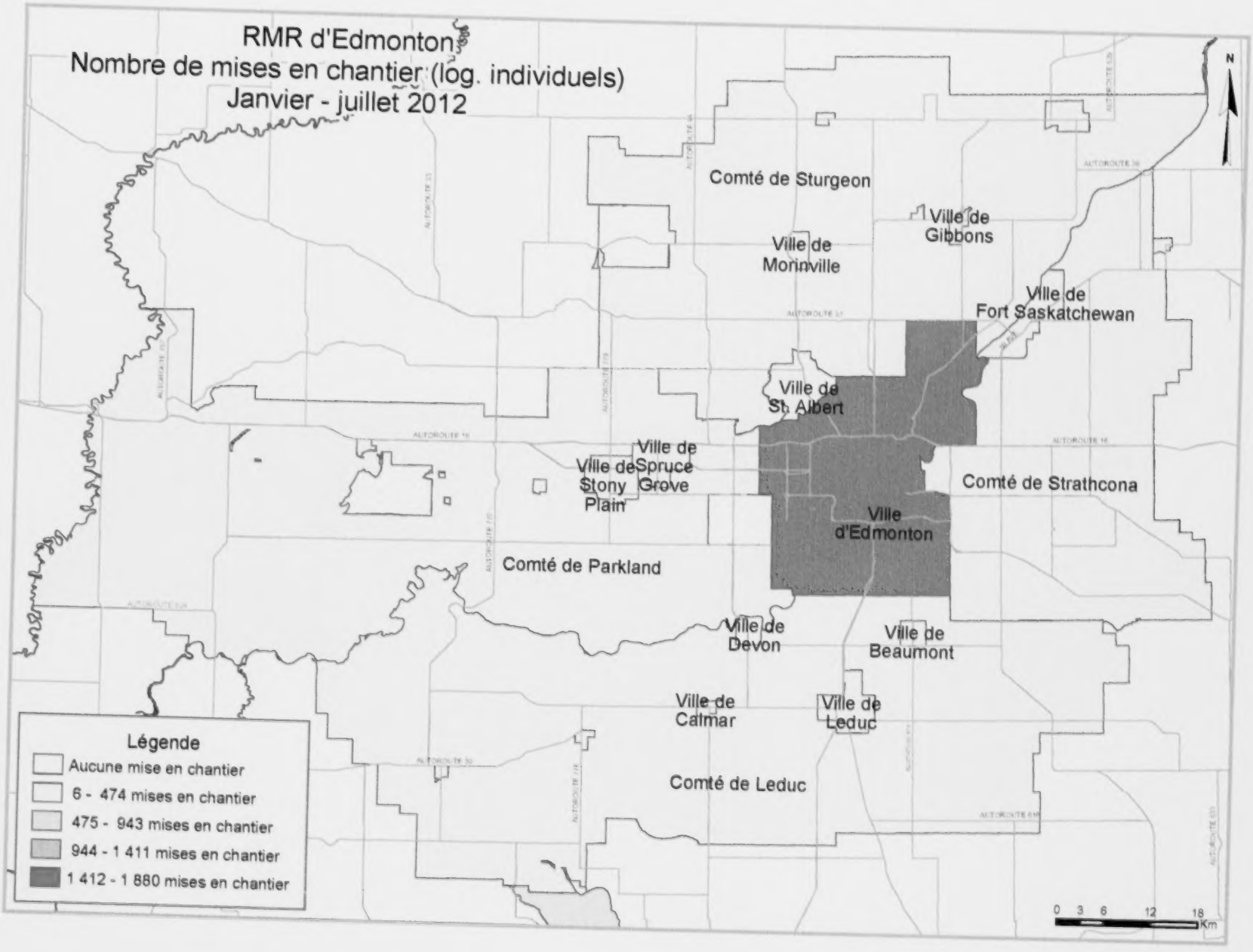
Source : SCHL

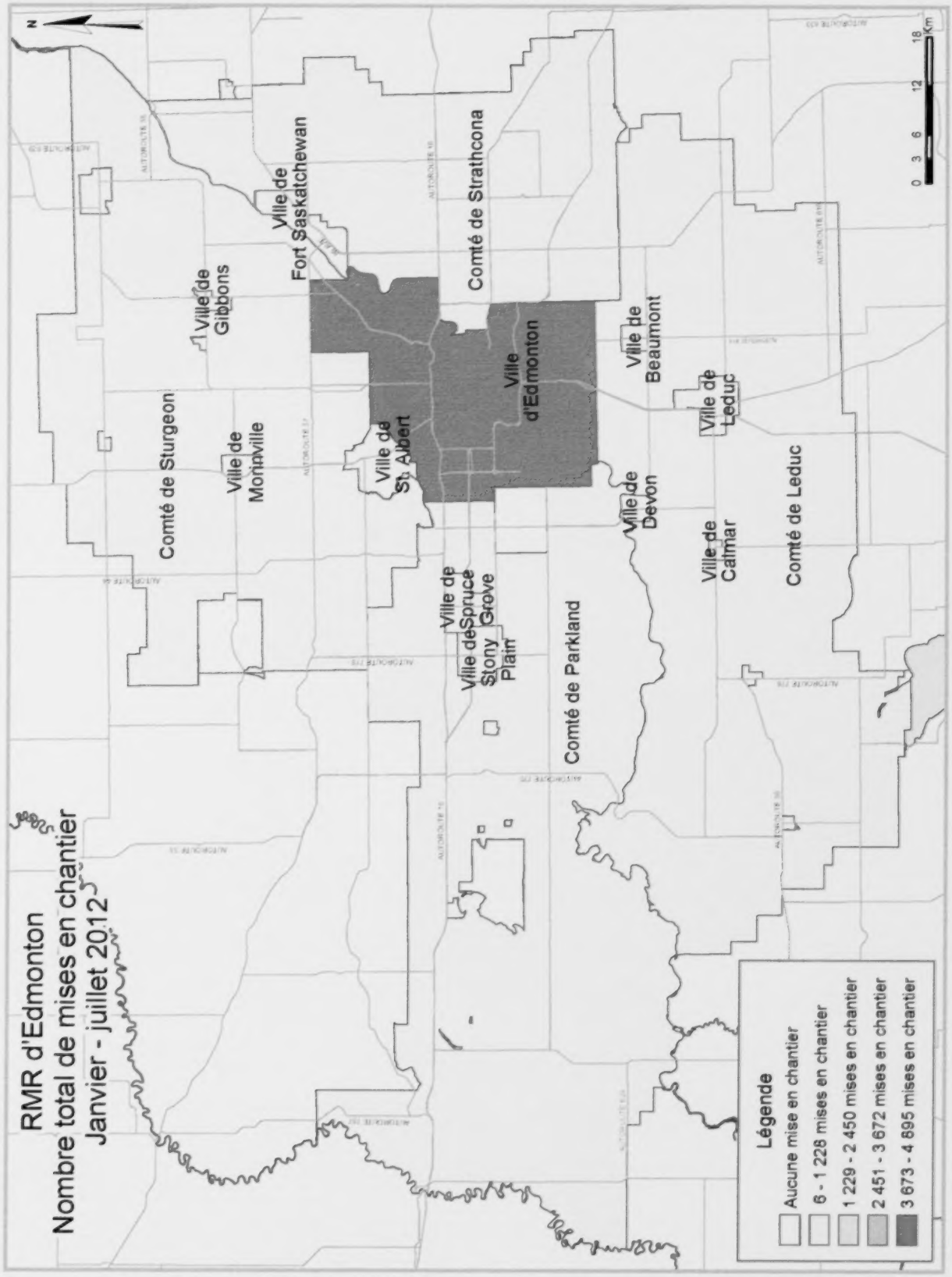

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2012
N
0 3 6 12 18 km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 192 mises en chantier
193 - 380 mises en chantier
381 - 568 mises en chantier
569 - 757 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 86 mises en chantier
87 - 171 mises en chantier
172 - 256 mises en chantier
257 - 341 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 276 mises en chantier
277 - 550 mises en chantier
551 - 824 mises en chantier
825 - 1 098 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 756 mises en chantier
757 - 1 509 mises en chantier
1 510 - 2 262 mises en chantier
2 263 - 3 015 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 474 mises en chantier
475 - 943 mises en chantier
944 - 1 411 mises en chantier
1 412 - 1 880 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 1 228 mises en chantier
1 229 - 2 450 mises en chantier
2 451 - 3 672 mises en chantier
3 673 - 4 895 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	582	242	23	0	153	161	0	274	1 435
Juillet 2011	479	92	4	0	83	239	0	137	1 034
Variation en %	21,5	163,0	**	s.o.	84,3	-32,6	s.o.	100,0	38,8
Cumul 2012	3 174	1 104	127	3	636	593	12	1 254	6 903
Cumul 2011	2 694	652	58	11	348	718	0	604	5 085
Variation en %	17,8	69,3	119,0	-72,7	82,8	-17,4	s.o.	107,6	35,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	3 622	1 210	160	5	1 007	2 740	33	1 685	10 462
Juillet 2011	3 136	694	75	23	885	3 011	17	865	8 706
Variation en %	15,5	74,4	113,3	-78,3	13,8	-9,0	94,1	94,8	20,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2012	424	88	10	0	116	115	0	162	915
Juillet 2011	419	92	10	1	77	160	7	0	766
Variation en %	1,2	-4,3	0,0	-100,0	50,6	-28,1	-100,0	s.o.	19,5
Cumul 2012	2 924	726	51	9	512	872	8	592	5 694
Cumul 2011	3 220	572	73	2	368	743	68	117	5 163
Variation en %	-9,2	26,9	-30,1	**	39,1	17,4	-88,2	**	10,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	522	116	17	1	203	523	1	77	1 460
Juillet 2011	571	92	8	2	167	732	1	24	1 597
Variation en %	-8,6	26,1	112,5	-50,0	21,6	-28,6	0,0	**	-8,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	446	88	13	1	113	150	0	54	865
Juillet 2011	392	71	12	0	64	135	0	20	694
Variation en %	13,8	23,9	8,3	s.o.	76,6	11,1	s.o.	170,0	24,6
Cumul 2012	3 013	725	52	8	460	903	2	352	5 515
Cumul 2011	3 177	560	78	1	362	629	3	89	4 899
Variation en %	-5,2	29,5	-33,3	**	27,1	43,6	-33,3	**	12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juillet 2012	341	190	4	0	128	161	0	274	1 098
Juillet 2011	289	58	0	0	59	239	0	0	645
Beaumont Town									
Juillet 2012	27	0	4	0	0	0	0	0	31
Juillet 2011	18	0	0	0	0	0	0	66	84
Devon Town									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2012	27	2	0	0	2	0	0	0	31
Juillet 2011	21	4	0	0	0	0	0	71	96
Leduc (ville)									
Juillet 2012	19	26	0	0	6	0	0	0	51
Juillet 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Leduc (comté)									
Juillet 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Juillet 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Juillet 2011	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2012	25	14	15	0	4	0	0	0	58
Juillet 2011	18	18	4	0	14	0	0	0	54
St. Albert (ville)									
Juillet 2012	24	6	0	0	0	0	0	0	30
Juillet 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Stony Plain Town									
Juillet 2012	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Juillet 2012	41	0	0	0	13	0	0	0	54
Juillet 2011	25	6	0	0	6	0	0	0	37
Sturgeon (comté)									
Juillet 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2011	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Edmonton (RMR)									
Juillet 2012	582	242	23	0	153	161	0	274	1 435
Juillet 2011	479	92	4	0	83	239	0	137	1 034

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juillet 2012	2 096	926	86	5	796	2 386	17	1 296	7 608
Juillet 2011	1 808	532	45	22	708	2 364	13	288	5 780
Beaumont Town									
Juillet 2012	204	18	7	0	0	0	0	0	229
Juillet 2011	172	14	0	0	0	0	0	66	252
Devon Town									
Juillet 2012	4	0	0	0	5	0	0	0	9
Juillet 2011	11	2	0	0	5	0	0	0	18
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2012	161	34	4	0	6	0	0	0	205
Juillet 2011	131	26	0	0	4	0	0	223	384
Leduc (ville)									
Juillet 2012	219	94	0	0	30	160	4	0	507
Juillet 2011	97	22	0	0	12	160	0	151	442
Leduc (comté)									
Juillet 2012	89	2	0	0	0	0	0	0	91
Juillet 2011	91	0	0	0	0	0	0	0	91
Morinville Town									
Juillet 2012	38	0	4	0	23	0	0	0	65
Juillet 2011	42	4	4	0	34	0	0	0	84
Parkland (comté)									
Juillet 2012	124	6	0	0	0	0	0	0	130
Juillet 2011	129	2	0	0	0	0	0	0	131
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2012	118	60	59	0	12	0	0	202	451
Juillet 2011	107	54	22	1	24	99	0	103	410
St. Albert (ville)									
Juillet 2012	147	28	0	0	0	0	0	118	293
Juillet 2011	133	0	0	0	0	36	0	0	169
Stony Plain Town									
Juillet 2012	49	10	0	0	36	0	0	0	95
Juillet 2011	51	10	4	0	36	141	0	0	242
Strathcona (comté)									
Juillet 2012	242	32	0	0	99	194	0	69	636
Juillet 2011	214	24	0	0	58	211	0	34	541
Sturgeon (comté)									
Juillet 2012	88	0	0	0	0	0	0	0	88
Juillet 2011	106	0	0	0	0	0	0	0	106
Reste de la RMR									
Juillet 2012	43	0	0	0	0	0	12	0	55
Juillet 2011	44	4	0	0	4	0	4	0	56
Edmonton (RMR)									
Juillet 2012	3 622	1 210	160	5	1 007	2 740	33	1 685	10 462
Juillet 2011	3 136	694	75	23	885	3 011	17	865	8 706

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2012	190	46	10	0	88	115	0	0	449
Juillet 2011	222	58	7	0	42	95	7	0	431
Beaumont Town									
Juillet 2012	33	2	0	0	0	0	0	66	101
Juillet 2011	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Devon Town									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2012	21	4	0	0	4	0	0	0	29
Juillet 2011	25	4	0	1	13	0	0	0	43
Leduc (ville)									
Juillet 2012	16	10	0	0	8	0	0	0	34
Juillet 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Leduc (comté)									
Juillet 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Morinville Town									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Juillet 2012	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Juillet 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2012	20	10	0	0	8	0	0	0	38
Juillet 2011	12	24	3	0	0	0	0	0	39
St. Albert (ville)									
Juillet 2012	21	0	0	0	0	0	0	96	117
Juillet 2011	20	0	0	0	0	65	0	0	85
Stony Plain Town									
Juillet 2012	10	8	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Juillet 2012	34	8	0	0	8	0	0	0	50
Juillet 2011	40	2	0	0	22	0	0	0	64
Sturgeon (comté)									
Juillet 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juillet 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Juillet 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Juillet 2012	424	88	10	0	116	115	0	162	915
Juillet 2011	419	92	10	1	77	160	7	0	766

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2012	230	73	10	0	86	360	1	0	760
Juillet 2011	254	50	5	0	81	540	1	0	931
Beaumont Town									
Juillet 2012	24	2	0	0	2	0	0	0	28
Juillet 2011	27	0	0	0	1	0	0	0	28
Devon Town									
Juillet 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Juillet 2011	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2012	41	5	0	1	14	38	0	0	99
Juillet 2011	49	9	0	1	25	46	0	12	142
Leduc (ville)									
Juillet 2012	41	8	0	0	4	18	0	0	71
Juillet 2011	41	9	0	0	8	20	0	0	78
Leduc (comté)									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Juillet 2012	15	0	2	0	27	0	0	0	44
Juillet 2011	20	0	0	0	12	0	0	0	32
Parkland (comté)									
Juillet 2012	14	3	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2011	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2012	40	12	5	0	45	0	0	18	120
Juillet 2011	28	16	2	0	0	74	0	0	120
St. Albert (ville)									
Juillet 2012	33	0	0	0	0	37	0	47	117
Juillet 2011	31	0	0	0	1	46	0	0	78
Stony Plain Town									
Juillet 2012	28	5	0	0	3	56	0	0	92
Juillet 2011	24	0	0	0	20	0	0	0	44
Strathcona (comté)									
Juillet 2012	49	6	0	0	20	13	0	12	100
Juillet 2011	67	4	1	1	14	0	0	12	99
Sturgeon (comté)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Juillet 2012	5	2	0	0	1	1	0	0	9
Juillet 2011	5	2	0	0	0	6	0	0	13
Edmonton (RMR)									
Juillet 2012	522	116	17	1	203	523	1	77	1 460
Juillet 2011	571	92	8	2	167	732	1	24	1 597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2012	219	51	9	0	90	150	0	0	519
Juillet 2011	204	40	7	0	40	93	0	0	384
Beaumont Town									
Juillet 2012	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Juillet 2011	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2012	22	4	0	0	4	0	0	0	30
Juillet 2011	22	6	0	0	7	2	0	20	57
Leduc (ville)									
Juillet 2012	21	8	0	0	5	0	0	3	37
Juillet 2011	10	1	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (comté)									
Juillet 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Juillet 2012	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Juillet 2011	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Juillet 2012	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Juillet 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2012	17	14	4	1	4	0	0	2	42
Juillet 2011	17	17	5	0	0	19	0	0	58
St. Albert (ville)									
Juillet 2012	19	0	0	0	0	0	0	49	68
Juillet 2011	18	0	0	0	0	19	0	0	37
Stony Plain Town									
Juillet 2012	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2011	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Juillet 2012	35	5	0	0	8	0	0	0	48
Juillet 2011	42	2	0	0	14	1	0	0	59
Sturgeon (comté)									
Juillet 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juillet 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Juillet 2012	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Juillet 2011	6	0	0	0	0	1	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Juillet 2012	446	88	13	1	113	150	0	54	865
Juillet 2011	392	71	12	0	64	135	0	20	694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	341	289	206	60	116	57	435	239	1 098	645	70,2
Beaumont Town	27	18	0	0	4	0	0	66	31	84	-63,1
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Devon Town	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	27	21	4	4	0	0	0	71	31	96	-67,7
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Leduc (ville)	19	13	26	0	6	0	0	0	51	13	**
Leduc (comté)	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Morinville Town	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Parkland (comté)	28	17	0	2	0	0	0	0	28	19	47,4
Spruce Grove (ville)	25	18	14	28	19	8	0	0	58	54	7,4
St. Albert (ville)	24	28	6	0	0	0	0	0	30	28	7,1
Stony Plain Town	12	11	4	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Strathcona (comté)	41	25	2	8	11	4	0	0	54	37	45,9
Sturgeon (comté)	18	19	0	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Reste de la RMR	2	5	0	0	0	4	0	0	2	9	-77,8
Edmonton (RMR)	582	479	262	106	156	73	435	376	1 435	1 034	38,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	1 880	1 698	880	522	521	281	1 614	800	4 895	3 301	48,3
Beaumont Town	124	119	18	14	7	0	0	66	149	199	-25,1
Calmar Town	9	0	0	0	8	0	0	0	17	0	s.o.
Devon Town	0	10	0	2	0	0	0	0	0	12	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	150	112	44	30	4	0	0	71	198	213	-7,0
Gibbons Town	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Leduc (ville)	161	90	80	14	18	8	0	207	259	319	-18,8
Leduc (comté)	45	51	0	0	0	0	0	0	45	51	-11,8
Morinville Town	36	39	2	4	4	0	0	0	42	43	-2,3
Parkland (comté)	100	70	4	2	0	0	0	0	104	72	44,4
Spruce Grove (ville)	138	96	68	92	78	16	0	103	284	307	-7,5
St. Albert (ville)	130	109	20	0	0	0	118	0	268	109	145,9
Stony Plain Town	74	56	20	10	0	0	0	0	94	66	42,4
Strathcona (comté)	232	152	54	34	49	25	115	75	450	286	57,3
Sturgeon (comté)	73	70	0	0	0	0	0	0	73	70	4,3
Reste de la RMR	19	21	0	0	0	4	0	0	19	25	-24,0
Edmonton (RMR)	3 177	2 705	1 190	724	689	334	1 847	1 322	6 903	5 085	35,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Edmonton (ville)	116	57	0	0	161	239	274	0
Beaumont Town	4	0	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	19	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	11	4	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	156	73	0	0	161	239	274	137

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	517	281	4	0	547	563	1 067	237
Beaumont Town	7	0	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	18	8	0	0	0	80	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	78	16	0	0	0	0	0	103
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	49	25	0	0	46	75	69	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	677	334	12	0	593	718	1 254	604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Juillet 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Edmonton (ville)	535	347	289	298	274	0	1 098	645
Beaumont Town	31	18	0	0	0	66	31	84
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Devon Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)	29	25	2	0	0	71	31	96
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Leduc (ville)	45	13	6	0	0	0	51	13
Leduc (comté)	14	10	0	0	0	0	14	10
Morinville Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Parkland (comté)	28	19	0	0	0	0	28	19
Spruce Grove (ville)	54	40	4	14	0	0	58	54
St. Albert (ville)	30	28	0	0	0	0	30	28
Stony Plain Town	16	11	0	0	0	0	16	11
Strathcona (comté)	41	31	13	6	0	0	54	37
Sturgeon (comté)	18	19	0	0	0	0	18	19
Reste de la RMR	2	5	0	4	0	0	2	9
Edmonton (RMR)	847	575	314	322	274	137	1 435	1 034

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juillet 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	2 753	2 222	1 071	842	1 071	237	4 895	3 301
Beaumont Town	149	133	0	0	0	66	149	199
Calmar Town	9	0	0	0	8	0	17	0
Devon Town	0	12	0	0	0	0	0	12
Fort Saskatchewan (ville)	188	138	10	4	0	71	198	213
Gibbons Town	6	12	0	0	0	0	6	12
Leduc (ville)	241	104	18	88	0	127	259	319
Leduc (comté)	45	51	0	0	0	0	45	51
Morinville Town	38	43	4	0	0	0	42	43
Parkland (comté)	104	72	0	0	0	0	104	72
Spruce Grove (ville)	268	179	16	25	0	103	284	307
St. Albert (ville)	150	109	0	0	118	0	268	109
Stony Plain Town	94	66	0	0	0	0	94	66
Strathcona (comté)	268	172	113	114	69	0	450	286
Sturgeon (comté)	73	70	0	0	0	0	73	70
Reste de la RMR	19	21	0	4	0	0	19	25
Edmonton (RMR)	4 405	3 404	1 232	1 077	1 266	604	6 903	5 085

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	190	222	52	82	92	32	115	95	449	431	4,2
Beaumont Town	33	5	2	4	0	0	66	0	101	9	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Fort Saskatchewan (ville)	21	26	8	8	0	9	0	0	29	43	-32,6
Gibbons Town	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Leduc (ville)	16	19	10	0	8	0	0	0	34	19	78,9
Leduc (comté)	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Morinville Town	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Parkland (comté)	29	21	0	0	0	0	0	0	29	21	38,1
Spruce Grove (ville)	20	12	10	24	8	3	0	0	38	39	-2,6
St. Albert (ville)	21	20	0	0	0	0	96	65	117	85	37,6
Stony Plain Town	10	8	8	0	0	0	0	0	18	8	125,0
Strathcona (comté)	34	40	16	2	0	22	0	0	50	64	-21,9
Sturgeon (comté)	26	16	0	0	0	0	0	0	26	16	62,5
Reste de la RMR	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Edmonton (RMR)	424	420	106	120	108	66	277	160	915	766	19,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	1 795	1 795	574	440	320	255	1 032	693	3 721	3 183	16,9
Beaumont Town	99	150	14	32	16	0	66	0	195	182	7,1
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Devon Town	7	7	2	2	0	5	0	28	9	42	-78,6
Fort Saskatchewan (ville)	120	133	56	40	0	24	71	71	247	268	-7,8
Gibbons Town	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Leduc (ville)	82	205	46	30	12	6	127	0	267	241	10,8
Leduc (comté)	48	58	0	0	0	0	0	0	48	58	-17,2
Morinville Town	39	52	4	0	32	27	0	3	75	82	-8,5
Parkland (comté)	116	125	2	2	0	0	0	0	118	127	-7,1
Spruce Grove (ville)	100	134	90	76	31	11	0	0	221	221	0,0
St. Albert (ville)	115	89	0	4	0	0	96	65	211	158	33,5
Stony Plain Town	64	53	20	8	0	28	0	0	84	89	-5,6
Strathcona (comté)	203	245	54	42	18	49	72	0	347	336	3,3
Sturgeon (comté)	107	121	0	0	0	0	0	0	107	121	-11,6
Reste de la RMR	25	37	2	0	4	0	0	0	31	37	-16,2
Edmonton (RMR)	2 933	3 222	864	676	433	405	1 464	860	5 694	5 163	10,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Edmonton (ville)	92	25	0	7	115	95	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	9	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	3	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	65	96	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	22	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	108	59	0	7	115	160	162	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	316	202	4	53	834	678	198	15
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	24	0	0	0	0	71	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	12	6	0	0	0	0	127	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	32	24	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	31	11	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	65	96	0
Stony Plain Town	0	16	0	12	0	0	0	0
Strathcona (comté)	18	49	0	0	38	0	34	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	429	337	4	68	872	743	592	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Edmonton (ville)	246	287	203	137	0	7	449	431
Beaumont Town	35	9	0	0	66	0	101	9
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Fort Saskatchewan (ville)	25	29	4	14	0	0	29	43
Gibbons Town	2	6	0	0	0	0	2	6
Leduc (ville)	26	19	8	0	0	0	34	19
Leduc (comté)	10	15	0	0	0	0	10	15
Morinville Town	5	6	0	0	0	0	5	6
Parkland (comté)	29	21	0	0	0	0	29	21
Spruce Grove (ville)	30	39	8	0	0	0	38	39
St. Albert (ville)	21	20	0	65	96	0	117	85
Stony Plain Town	18	8	0	0	0	0	18	8
Strathcona (comté)	42	42	8	22	0	0	50	64
Sturgeon (comté)	26	16	0	0	0	0	26	16
Reste de la RMR	5	1	0	0	0	0	5	1
Edmonton (RMR)	522	521	231	238	162	7	915	766

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	2 334	2 202	1 183	913	204	68	3 721	3 183
Beaumont Town	113	168	16	14	66	0	195	182
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Devon Town	9	9	0	5	0	28	9	42
Fort Saskatchewan (ville)	169	179	7	18	71	71	247	268
Gibbons Town	11	13	0	0	0	0	11	13
Leduc (ville)	128	233	12	8	127	0	267	241
Leduc (comté)	48	58	0	0	0	0	48	58
Morinville Town	45	56	28	20	2	6	75	82
Parkland (comté)	118	127	0	0	0	0	118	127
Spruce Grove (ville)	158	217	63	4	0	0	221	221
St. Albert (ville)	115	93	0	65	96	0	211	158
Stony Plain Town	84	61	0	16	0	12	84	89
Strathcona (comté)	233	286	80	50	34	0	347	336
Sturgeon (comté)	107	121	0	0	0	0	107	121
Reste de la RMR	27	37	4	0	0	0	31	37
Edmonton (RMR)	3 701	3 865	1 393	1 113	600	185	5 694	5 163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Juillet 2012	13	6,1	67	31,5	54	25,4	38	17,8	41	19,2	213	494 900	559 473
Juillet 2011	21	10,9	59	30,6	48	24,9	25	13,0	40	20,7	193	490 100	569 929
Cumul 2012	194	10,8	679	37,8	453	25,2	190	10,6	280	15,6	1 796	453 360	516 935
Cumul 2011	205	12,0	552	32,4	426	25,0	230	13,5	290	17,0	1 703	465 800	544 301
Beaumont Town													
Juillet 2012	4	14,3	7	25,0	13	46,4	3	10,7	1	3,6	28	477 950	468 516
Juillet 2011	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	4	3,7	50	46,3	34	31,5	17	15,7	3	2,8	108	450 300	473 296
Cumul 2011	29	21,5	67	49,6	26	19,3	7	5,2	6	4,4	135	400 638	418 160
Calmar Town													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Devon Town													
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2011	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	28,6	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Juillet 2012	0	0,0	17	81,0	2	9,5	1	4,8	1	4,8	21	420 000	439 229
Juillet 2011	0	0,0	18	81,8	3	13,6	0	0,0	1	4,5	22	417 500	423 664
Cumul 2012	7	5,5	98	77,2	15	11,8	5	3,9	2	1,6	127	410 000	423 604
Cumul 2011	4	3,1	87	68,5	20	15,7	10	7,9	6	4,7	127	408 000	442 692
Gibbons Town													
Juillet 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2011	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	5	41,7	7	58,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	364 900	360 125
Cumul 2011	6	46,2	4	30,8	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	360 000	389 577
Leduc (ville)													
Juillet 2012	3	14,3	10	47,6	5	23,8	2	9,5	1	4,8	21	443 038	447 631
Juillet 2011	3	30,0	4	40,0	1	10,0	2	20,0	0	0,0	10	414 236	436 773
Cumul 2012	14	16,5	34	40,0	25	29,4	8	9,4	4	4,7	85	444 904	454 790
Cumul 2011	75	38,1	86	43,7	24	12,2	10	5,1	2	1,0	197	375 900	387 199
Leduc (comté)													
Juillet 2012	0	0,0	4	40,0	1	10,0	4	40,0	1	10,0	10	523 875	522 100
Juillet 2011	2	15,4	3	23,1	4	30,8	2	15,4	2	15,4	13	513 900	470 238
Cumul 2012	8	16,7	17	35,4	10	20,8	6	12,5	7	14,6	48	440 700	470 163
Cumul 2011	11	19,0	13	22,4	14	24,1	13	22,4	7	12,1	58	502 200	485 758
Morinville Town													
Juillet 2012	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Juillet 2011	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	6	14,6	28	68,3	7	17,1	0	0,0	0	0,0	41	399 900	403 415
Cumul 2011	16	35,6	26	57,8	3	6,7	0	0,0	0	0,0	45	371 100	376 622

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Juillet 2012	5	33,3	1	6,7	1	6,7	2	13,3	6	40,0	15	550 000	499 280
Juillet 2011	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	10	18,5	3	5,6	5	9,3	8	14,8	28	51,9	54	653 125	629 527
Cumul 2011	2	4,8	6	14,3	7	16,7	5	11,9	22	52,4	42	710 000	697 799
Spruce Grove (ville)													
Juillet 2012	3	16,7	3	16,7	4	22,2	7	38,9	1	5,6	18	508 450	482 362
Juillet 2011	0	0,0	6	42,9	3	21,4	5	35,7	0	0,0	14	464 945	483 951
Cumul 2012	12	12,2	35	35,7	27	27,6	20	20,4	4	4,1	98	456 356	471 256
Cumul 2011	13	10,7	71	58,7	22	18,2	13	10,7	2	1,7	121	421 609	434 160
St. Albert (ville)													
Juillet 2012	0	0,0	4	21,1	4	21,1	5	26,3	6	31,6	19	584 100	579 789
Juillet 2011	0	0,0	3	17,6	4	23,5	6	35,3	4	23,5	17	571 300	605 759
Cumul 2012	0	0,0	20	17,7	45	39,8	24	21,2	24	21,2	113	534 900	564 834
Cumul 2011	1	1,1	23	25,3	28	30,8	22	24,2	17	18,7	91	520 500	565 514
Stony Plain Town													
Juillet 2012	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Juillet 2011	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	7	13,0	28	51,9	14	25,9	1	1,9	4	7,4	54	416 163	440 633
Cumul 2011	12	25,5	27	57,4	7	14,9	0	0,0	1	2,1	47	399 000	375 683
Strathcona (comté)													
Juillet 2012	0	0,0	8	23,5	16	47,1	6	17,6	4	11,8	34	493 500	558 029
Juillet 2011	0	0,0	9	23,1	12	30,8	8	20,5	10	25,6	39	538 000	707 077
Cumul 2012	4	1,9	46	21,9	74	35,2	40	19,0	46	21,9	210	514 000	590 364
Cumul 2011	0	0,0	71	29,1	83	34,0	44	18,0	46	18,9	244	500 000	584 086
Sturgeon (comté)													
Juillet 2012	10	38,5	4	15,4	1	3,8	4	15,4	7	26,9	26	440 000	515 577
Juillet 2011	2	12,5	2	12,5	2	12,5	2	12,5	8	50,0	16	635 000	580 938
Cumul 2012	24	22,2	13	12,0	12	11,1	23	21,3	36	33,3	108	590 000	565 778
Cumul 2011	28	23,1	15	12,4	16	13,2	16	13,2	46	38,0	121	550 000	564 074
Reste de la RMR													
Juillet 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	7	53,8	2	15,4	0	0,0	1	7,7	3	23,1	13	345 500	448 492
Cumul 2011	11	44,0	8	32,0	3	12,0	1	4,0	2	8,0	25	403 000	409 968
Edmonton (RMR)													
Juillet 2012	42	9,9	133	31,4	104	24,6	73	17,3	71	16,8	423	481 000	528 152
Juillet 2011	35	9,8	122	34,1	84	23,5	50	14,0	67	18,7	358	481 000	554 195
Cumul 2012	305	10,6	1 062	36,9	723	25,1	345	12,0	442	15,4	2 877	458 280	513 972
Cumul 2011	416	14,0	1 061	35,6	684	23,0	371	12,5	447	15,0	2 979	451 000	517 577

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2012						
Sous-marché	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	559 473	569 929	-1,8	516 935	544 301	-5,0
Beaumont Town	468 516	--	s.o.	473 296	418 160	13,2
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	439 229	423 664	3,7	423 604	442 692	-4,3
Gibbons Town	--	--	s.o.	360 125	389 577	-7,6
Leduc (ville)	447 631	436 773	2,5	454 790	387 199	17,5
Leduc (comté)	522 100	470 238	11,0	470 163	485 758	-3,2
Morinville Town	--	--	s.o.	403 415	376 622	7,1
Parkland (comté)	499 280	--	s.o.	629 527	697 799	-9,8
Spruce Grove (ville)	482 362	483 951	-0,3	471 256	434 160	8,5
St. Albert (ville)	579 789	605 759	-4,3	564 834	565 514	-0,1
Stony Plain Town	--	--	s.o.	440 633	375 683	17,3
Strathcona (comté)	558 029	707 077	-21,1	590 364	584 086	1,1
Sturgeon (comté)	515 577	580 938	-11,3	565 778	564 074	0,3
Reste de la RMR	--	--	s.o.	448 492	409 968	9,4
Edmonton (RMR)	528 152	554 195	-4,7	513 972	517 577	-0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Juillet 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 415	2 452	2 754	51,4	317 995	0,8	325 204
	Février	1 231	8,7	1 397	2 555	2 685	52,0	329 820	5,8	334 488
	Mars	1 622	0,6	1 509	3 304	2 699	55,9	335 579	2,8	331 264
	Avril	1 874	16,8	1 557	3 252	2 606	59,7	336 751	2,7	337 314
	Mai	2 156	7,4	1 496	3 764	2 741	54,6	347 078	4,7	333 738
	Juin	1 913	0,6	1 564	3 220	2 644	59,2	340 391	3,6	332 194
	Juillet	1 725	7,6	1 470	2 814	2 510	58,6	337 304	0,9	331 600
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	5 513	3,5		10 162			329 471	-2,7	
	T2 2012	5 943	7,8		10 236			341 669	3,7	
	Cumul 2011	10 653	0,6		21 053			326 847	-2,0	
	Cumul 2012	11 451	7,5		21 361			336 952	3,1	

MLS© est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8	960
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	678	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	674	5,3	72,9	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	668	5,7	72,5	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	675	5,3	72,7	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	683	4,9	73,1	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	691	4,4	73,4	963
	Juillet	595	3,10	5,24		127,1	695	4,5	73,6	978
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64173_2012_M08